



Índice

1.- La Ingeniería de Costos en la Industria de la Construcción

Antecedentes históricos.

2.- Clasificación de Estimados de Costo

3.- El Perfil del Ingeniero de Costos

Conocimientos Técnicos.

Conocimientos Normativos.

Conocimientos Contables.

Conocimientos de Administración de Proyectos.

Conocimientos en Software.

Certificación Profesional del Ingeniero de Costos.

Certificación por Competencias Laborales del Análisis de Costos.

4.- Métodos de Estimación de Costos en la Industria de la Construcción

Método de Factor de Capacidad en la industria de la Construcción.

Aplicación de Costos Paramétricos en la Construcción.

Método Detallado de Análisis de Precios Unitarios.

5.- Mejores Prácticas para la Estructuración del Precio Unitario

El Costo Directo de los Materiales en la Construcción.

El Costo Directo de la Mano de Obra en la Construcción.

El Costo Directo de la Maquinaria y Equipo en la Construcción.

El Costo Indirecto en la Construcción.

El Financiamiento en la Industria de la Construcción.

La Utilidad en la Industria de la Construcción.

Los Cargos Adicionales.

6.- Mejores Prácticas para el Llenado Correcto de Tarjetas de Precio Unitario

7.- El Proceso de Ajuste de Costos

8.- Tabla Periódica de la Ingeniería de Costos para la Estimación Detallada

9.- Plan de Estimación de Costos Aplicado a Presupuestos a Precios Unitarios

10.- Licitación en la Industria de la Construcción

11.- Definiciones

12.- Bibliografía